

入札公告

令和6年10月9日

国立大学法人東京外国語大学
学長 林佳世子

国立大学法人東京外国語大学において、下記のとおり不動産売却について一般競争入札に付します。

1. 競争入札に付する事項

- (1) 件名 国立大学法人東京外国語大学保谷職員宿舎（土地・建物）売却
- (2) 売払物件 国立大学法人東京外国語大学保谷職員宿舎（土地・建物）

【土地】 所在地： 西東京市中町三丁目2074番3
地目： 宅地
地積： 2,805.10㎡
所有者： 国立大学法人東京外国語大学
登記名義人： 東京都府中市朝日町三丁目11番1号
国立大学法人東京外国語大学

【建物】 所在地： 同上敷地
建築年： 昭和44年
構造等： 共同住宅、鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
延面積： 1,730㎡
所有者： 国立大学法人東京外国語大学
登記名義人： 現在登記の記録なし

【附属建物】 所在地： 同上敷地
建築年： 昭和58年
構造等： ポンプ室、ブロック造陸屋根平家建
延面積： 7㎡
所有者： 国立大学法人東京外国語大学
登記名義人； 現在登記の記録なし

(3) 入札方法

入札金額は総額を記入することとし、本学が定める予定価格以上で、最高価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

2. 競争参加資格

- (1) 東京外国語大学契約事務取扱細則第6条及び第7条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人及び被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ている場合は、これにあたらぬ。
- (2) 東京外国語大学長から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
- (4) 本売払物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が対象不動産の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている者でないこと。
- (5) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (6) 「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員でないこと。
- (7) 本売払物件に関する事務に従事する者でないこと。
- (8) 本学が売り払い先として不適当と認めた者でないこと。

3. 入札関係書類（入札説明書、物件概要書等）の交付場所及び契約条項を示す場所

(1) 交付場所及び契約条項を示す場所

〒183-8534

東京都府中市朝日町3-11-1

東京外国語大学総務企画部施設企画課施設企画係

電話：042-330-5143

FAX：042-330-5420

E-mail：shisetsu-shisetsukikaku@tufs.ac.jp

(2) 交付方法

本学ホームページにて交付する。

https://www.tufs.ac.jp/abouttufs/public_info/finance/nyusatsu.html

4. 入札関係書類の交付期間

令和6年10月9日（水）から令和6年10月18日（金）までの土曜日、日曜日、祝日を除く、10時00分から17時00分まで。

5. 当該入札に関する問い合わせ先

【業務受託者】

住友不動産販売株式会社 法人営業部（担当：弓野 友哉）

〒163-0207

東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 新宿住友ビル7階（受付）

電話：050-3112-0243

E-mail：sumitomo-02@stepon.co.jp

（土曜日、日曜日、祝日を除く、10時00分から17時00分まで）

6. 現地内覧会

- (1) 現地内覧会を、令和6年10月24日（木）11時から17時までの間にて行う。内覧会への参加を希望する場合、令和6年10月18日（金）17時までに業務受託者までメールにて申込みをすること。内覧指定時間は後日業務受託者より連絡する。
- (2) 受付は現地にて開始時刻の15分前から行う。また、車での来場はできない為、公共交通機関を使用すること。（現地にて駐車スペースは設置していない。近隣の路上等への駐停車はしないこと）。
- (3) 現地内覧会においては、現地の立入り及び建物内部の内覧のみを行うものであり、本売払物件についての説明を行うものではない。

7. 競争参加資格確認申請書等の提出場所、提出方法及び提出期限

(1) 提出期限

令和6年11月7日（木）17時必着

(2) 提出場所

上記5に同じ

(3) 提出方法

直接持参、または書留郵便の提出に限る（期間内必着）

(4) その他

上記競争参加資格確認申請書等は、直接競争に参加する者しか受け付けない。

（仲介業者からの問い合わせ等は受け付けない。）

8. 入札参加資格審査結果の通知

令和6年11月14日（木）までに通知する。

9. 入札書の提出場所等

(1) 入札書の提出場所

上記3に同じ（書留郵便又は直接持参すること。）

(2) 入札書の提出期限

令和6年12月5日（木）17時必着

10. 開札の日時及び場所

令和6年12月6日（金）14時

〒183-8534 東京都府中市朝日町 3-11-1

東京外国語大学本部管理棟 2階中会議室

1 1. その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(2) 入札保証金及び契約保証金

入札保証金は免除とする。契約保証金は契約金額の100分の10（10,000円未満切り上げ）以上の契約保証金とする。

(3) 売買契約締結後の条件

①落札者は、本売払物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77条）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害する恐れのある団体等であることが指定されている者の事務所またはその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し、または売払物件を第三者に貸してはならない。

②落札者は、風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律第2条第1項に定める「風俗営業」、同条第5項に定める「性風俗関連特殊営業」その他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し、または売払物件を第三者に貸してはならない。

(4) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札説明書等関係書類において示す入札に関する条件に違反した入札書、入札参加者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

(5) 契約書作成の要否

要

(6) 落札者の決定方法

競争参加資格を有する入札参加者であって、国立大学法人東京外国語大学契約事務取扱細則第15条の規定に基づいて作成された、予定価格以上で、その最高価格の者を落札者とする。

(7) その他

詳細については入札説明書又は物件概要書に示す。